

Kylä 15A

Helsingin kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kaupunkisuunnittelulaitakunta
Kaupunginhallitus

Asemakaavaosasto ja yleissuunnitteluosasto
kirjaamo
Kansakoulukatu 3,
PL 2100, 00099 Helsingin kaupunki

Hankenro 168
Kslk diaarinumero 2006-595/523
OAS 769-00/07

Khs dnro	2006-595/523
Stn dn	
Saap./Ani.	02-03-2009

KAVAVALITUS LAUTTASAAREN TONTIN 31134/12 MUUTOSEHDOTUKSESTA

Asunto Oy Vattuniemenkatu 18 valittaa nykyisestä Lauttasaaren tontin 31134 kaavamutoksesta. Valituksemme perustelut ovat seuraavat:

- Voimassaolevan rasitesopimuksen mukaan tontilla 31134/13 on As Oy Vattuniemenkatu 18, As Oy Vattuniemenkatu 16, As Oy Melkonkatu 17 ja As Oy Melkontornin yhteensä 169 autojen rasitepaikkaa. Näiden väliaikainen sijoittaminen rakennusaikana tulee ratkaista ennen rakentamisen alkua.
- Tontilla 31134/13 olevat vanhan rakennuskannan autojen 169 rasitepaikkaa voidaan rakennusaikana sijoittaa tontille 31134/12, jos rakennetaan ensin Valion Eläkekassan tontin 13 rakennukset valmiiksi uusine paikoitustiloineen ja vasta sitten tontin 12 rakennukset. Melkonkatu 21 tontilla 12 on nyt olemassa valmiina käyttämätöntä maanalaista paikoitustilaa ja lisäksi runsaasti maanpäällistä paikoitustilaa valmiina. Tonttia 13 rakennettaessa 169 autoa joudutaan muutoin väliaikaisesti sijoittamaan kadulle tai niille tulee osoittaa läheltä vastaavat korvaavat paikat. Tämä tulee olemaan erittäin haastavaa, mikäli tontin 31134/12 suomia väliaikaisia paikoitustiloja ei hyödynnetä ja asia tulee lisäksi aiheuttamaan myös monia yksityisiä vahingonkorvausvaateita ja oikeudenkäyntejä. Tämän perusteella vaadimme, että tontin 31134/12 purkutöitä ei aloiteta ennen kuin tontilla 31134/13 olevien autorasitepaikkojen rakennusaikainen sijoittaminen on ratkaistu.
- Korttelin 31134 yhtenäisyyden vuoksi molempien tonttien 31134/12 ja 31134/13 uudisrakennuskannan sopivuus maisemaan tulee ratkaista samanaikaisesti.
- Tontin 31134/12 rakennukset tulevat nykyisessä esityksessä tarpeettoman lähelle As Oy Vattuniemenkatu 18 tornitaloa haitaten merkittävästi näkyvyyttä talostamme. Rakennusoikeuden mukaiset rakennusmassat voidaan helposti suunnitella myös siten, että ne eivät merkittävästi muuta näkyvyyttä rakennuksestamme, kuten olemme aikaisemmassa kirjelmässämme todenneet. Tällöin uudisrakennus on esimerkiksi yhtenäinen viisikerroksinen tai kuusikerroksinen lamellitalo, jossa mahdollinen korkeampi osa sijoittuu Melkonkadun ja Vattuniemenkujan kulmaan. Tätä esitystä puoltaa myös Lauttasaari Seura.

Vaadimme, että kohtuulliset vaatimuksemme otetaan huomioon ennen kuin kaava lopullisesti päätetään ja saa lainvoiman.

Helsingissä 23.2.2009

Asunto Osakeyhtiö Vattuniemenkatu 18

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Sari Lahti
ASUNTO OY